



**BI** BEST *Matt Andreoli*  
INTERMEDIAIR  
VASTGOED MAKELAARDIJ

Willem de Zwijgerstraat 42, Eindhoven



## *Willem De Zwijgerstraat 42, Eindhoven*

Royaal optimaal geïsoleerd herenhuis met ruime living, open keuken met moderne keukenopstelling compleet met apparatuur, verdieping met 4 slaapkamers, stijlvolle badkamer, dakterras op het zuiden en stadstuin met een berging en achterom.

Gelegen op een gewilde locatie in Het Vonderkwartier aan de binnenstad van Eindhoven.



## *Wonen op een toplocatie nabij het Genderpark!*

### **Kenmerken**

Woonoppervlakte	ca. 122m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	ca. 94m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1995
Inhoud	ca. 432m <sup>3</sup>

### **Bijzonderheden**

- Optimaal isolatiepakket met o.a. spouwmuur,- dak- en vloerisolatie.
- Gehele woning voorzien van dubbele beglazing.
- Energielabel B, geldig tot 24-09-2027
- In de straat is voldoende parkeergelegenheid aanwezig
- Op loopafstand van scholen, winkels, Philips Stadion en Strijp-S.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

## *Begane grond*

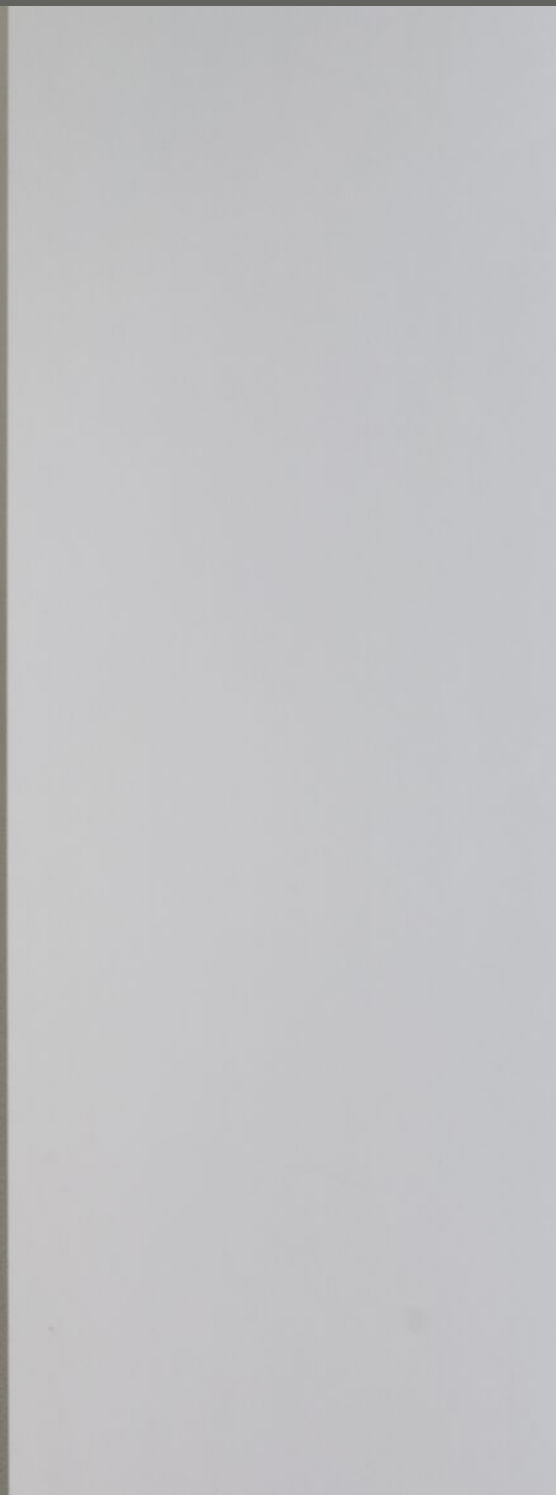
Entree/hal met het toilet, de meterkast, trapopgang, een garderobenis en toegang tot de living

Royale living met fraaie houten vloer, aan de voorzijde een erker en een schuifpui aan de achterzijde welke toegang biedt tot de achtertuin.

Open keuken met een keukenmeubel in hoekopstelling en verrijdbare ontbijtbar.

De keuken is uitgerust met een koelkast, combioven, vaatwasser, afzuigkap en 4-pits gaskookplaat.



















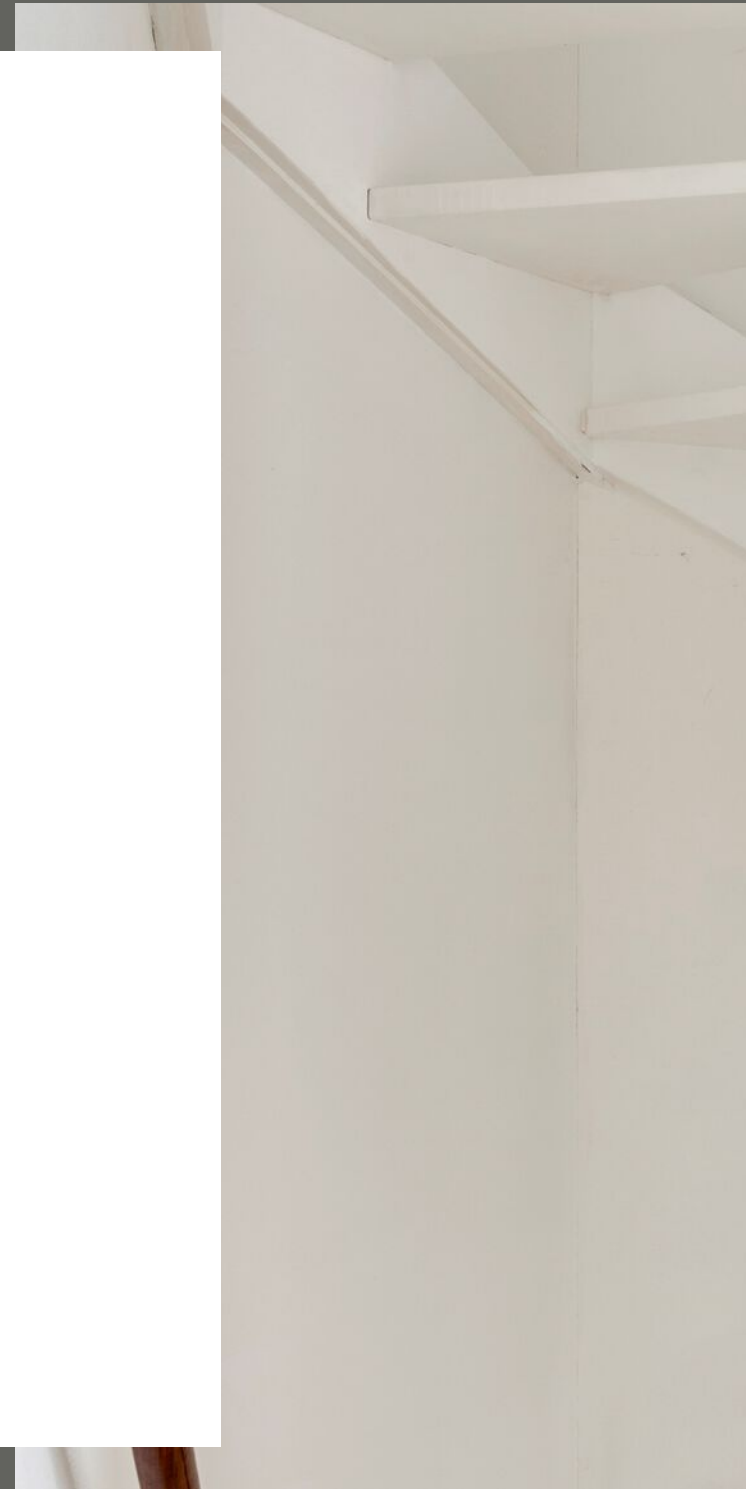
## *Eerste verdieping*

Overloop met aansluitend 3 slaapkamers en de badkamer.

De 3 slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning

Een slaap kamer aan de voorzijde beschikt over een erker.

De deels betegelde badkamer met een ligbad, dubbele wastafel in meubel, douche en inbouwcloset.



















## *2e & 3e verdieping*

Overloop met aansluitend een cv-/wasruimte, bergkamer en 4e slaapkamer. De overloop is afgewerkt met een PVC vloer die doorloopt over de gehele verdieping.

De 4e slaapkamer is ingedeeld in 2 delen en beschikt over airco.

Aan de voorzijde van de woning een ruimte met toegang tot een balkon en slaap-/bergvide en aansluitend aan de achterzijde een 2de ruimte met een dakkapel.

Een ideale indeling om te gebruiken als bijvoorbeeld slaapkamer met apart werk-/hobbygedeelte

De 3e verdieping is middels een steektrap te bereiken een speelse slaapvide met een dakraam









# *Tuin*

Sfeervolle stadstuin met optimale privacy, kunstgras gazon, borders met beplanting, achterom en stenen berging.



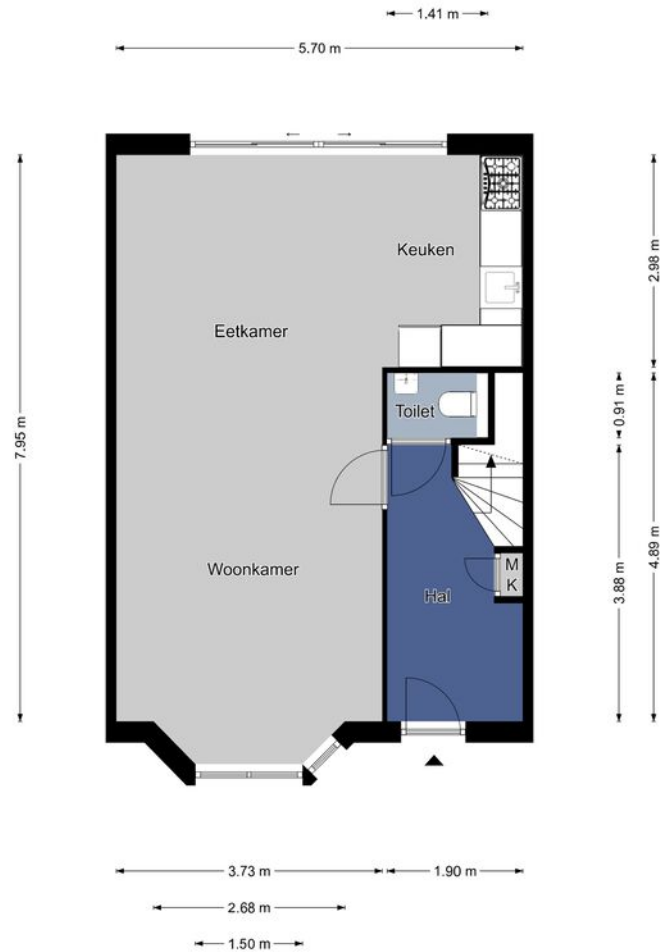








## Begane grond



### Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MakeRS Vastgoedpromotie

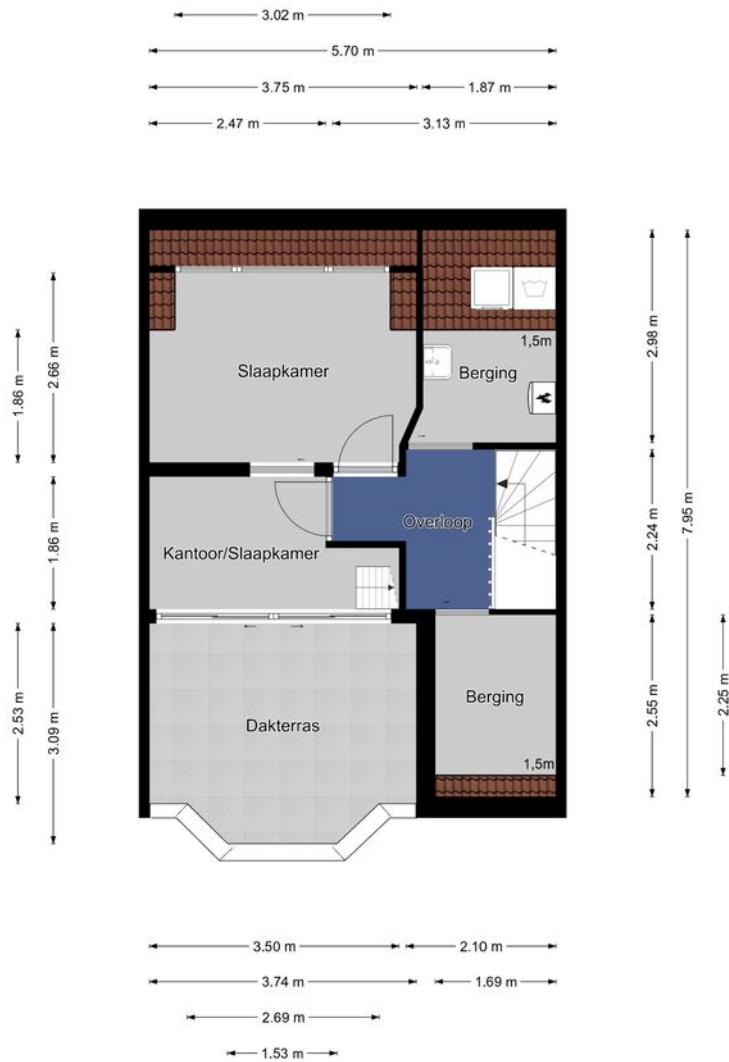
## Eerste verdieping



### Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MakeRS Vastgoedpromotie

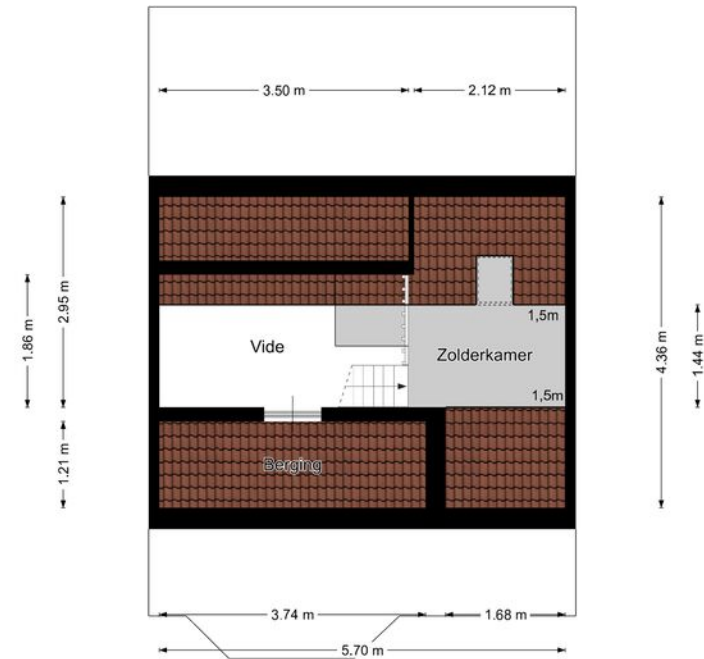
## Tweede verdieping



### Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

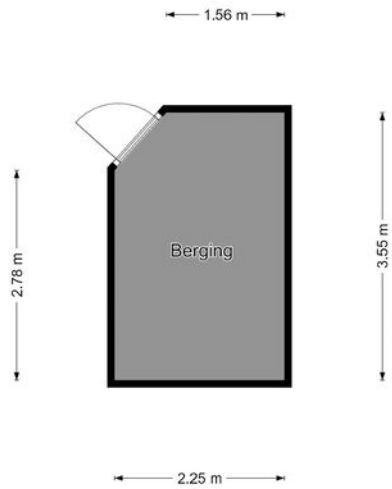
## Derde verdieping



### Derde verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

# Berging



## Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © MakeRS Vastgoedpromotie

# Kaderstrale kaart







**BIBEST** *Matt Andreoli*  
**INTERMEDIAIR**  
**VASTGOED MAKELAARDIJ**

**Best Intermediair Vastgoed Makelaardij**

Valkenswaardseweg 2  
5595 CB LEENDE  
Nederland

Telefoon: 040-2062651  
Website: [bivastgoed.nl](http://bivastgoed.nl)  
E-mailadres: [info@bivastgoed.nl](mailto:info@bivastgoed.nl)